



1 沖洲

2 津田

凡例

色別	種別	面積(約)	指定年月日
[Red]	都市計画区域	19,130ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Pink]	市街化区域	3,918ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Pink]	市街化調整区域	15,221ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Blue]	特別用途地区	462ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Green]	風致地区	1,022ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Purple]	駐車場整備地区	88.1ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Orange]	高度利用地区	3.9ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Yellow]	市街地再開発事業施行区域	3.9ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Red]	防火地域	44ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Purple]	準防火地域	138ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Orange]	都市計画道路	幅員:100m 延長:171.00km	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Green]	都市計画公園	405.8ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Green]	都市計画緑地	165.824ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Blue]	都市高速鉄道	延長:7.81km	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Blue]	都市計画河川	幅員:200m 延長:7.830km	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Blue]	土地区画整理事業施行区域	315.0ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Blue]	臨港地区	115.8ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)
[Light Blue]	地区計画区域	103.4ha	昭和三十九年四月二十二日(昭和三十九年四月二十二日)

用途地域一覧表

色別	用途別	面積(約)	建ぺい率	容積率	建築物の高さ(以下)
[Light Green]	第一種低層住居専用地域	148	60	100	10
[Light Green]	第二種低層住居専用地域	7.5	60	100	10
[Light Green]	第一種中高層住居専用地域	497	60	200	-
[Light Green]	第二種中高層住居専用地域	178	60	200	-
[Light Orange]	第一種住居地域	1,633	60	200	-
[Light Orange]	第二種住居地域	21	60	300	-
[Light Orange]	準住居地域	36	60	200	-
[Light Orange]	準工業地域	23	60	300	-
[Light Orange]	近隣商業地域	146	80	200	-
[Light Orange]	商業地域	34	80	300	-
[Light Orange]	商業地域	297	80	400	-
[Light Orange]	商業地域	36	80	600	-
[Light Orange]	準工業地域	462	60	200	-
[Light Orange]	工業地域	173	60	200	-
[Light Orange]	工業専用地域	207	60	200	-
[Light Orange]	合 計	3,918			

総括図

令和4年度
徳島東部都市計画(徳島市)
用途地域の變更
(徳島市決定)

S=1/20,000

