

令和5年3月31日

徳島市の未利用施設及び未利用土地の活用に関する
サウンディング型市場調査の結果について

徳島市では未利用財産の早期処分及び利活用を効果的に実施するため、民間事業者等の皆様との「対話」により、売却、貸付等に対するニーズや公募手続きの進め方等を把握することを目的とし、次のとおりサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

1 スケジュール

日 時	内 容
令和4年11月21日(月)	実施方針の公表
令和5年 1月20日(金) から 令和5年 1月27日(金) まで	現地見学会・説明会の実施
令和5年 3月15日(水) 令和5年 3月20日(月)	サウンディングの実施
令和5年 3月下旬	実施結果概要の公表

2 参加事業者数

番号	未利用財産名	サウンディング 参加事業者数
1	旧応神幼稚園古川分園	2社
2	旧矢野幼稚園	0社
3	佐古幼稚園	6社
4	城東幼稚園	3社
5	川内南幼稚園	1社
6	旧宮井小学校八多分校	0社
7	旧渋野小学校用地	1社
8	しらさぎ台教育施設用地	2社

※1 事業者が複数の施設にサウンディングへ参加した場合は、施設ごとの参加事業者数を重複して計上しています。

3 主な意見

対話項目	主な意見概要
土地活用方式	一部、購入を希望する事業者もいたが、多くの事業者は賃貸借を希望。賃貸借を希望する事業者は定期借地契約で10年以上の希望が多数。
既存施設の活用	一部、建て替えを希望する事業者もいたが、多くの事業者が施設のリフォームなど再利用することを希望（改修の程度は事業内容による）。
事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案	事業の対象者は地域住民から不特定多数まで幅広い提案があり、事業期間については多くの事業者が定期借地契約と合わせ10年以上を希望。
周辺地域への波及効果や地域住民への配慮など	個々の事業者が様々な周辺地域への貢献策を検討し、施設の旧用途の性質を踏まえた提案が多数みられた。
事業実施に当たり徳島市に期待する支援や配慮してほしい事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 今後、公募の有無も含めたスケジュールの早期公表。 ・ 購入額、貸付料の減額。 ・ 活用可能な補助金の案内。 ・ 地元関係者との調整。 ・ 契約期間の更新や施設用途、維持管理費など柔軟な契約内容。

※サウンディング内容については個々の事業者のノウハウや知的財産を含んでいるため、一部抜粋し、公表しています。

4 サウンディング結果を踏まえた今後について

ご参加いただいた民間事業者の皆様に感謝申し上げます。

民間事業者等の皆様との「対話」により、売却、貸付等に対するニーズや公募手続きの進め方等へのご意向を把握することができました。今後はこの結果を参考に未利用財産の活用方針の検討を進めてまいります。

以上